

ضرورت خیزش عمومی فروش و مولدسازی دارایی‌های دولت

اولین جلسه هیأت عالی
مولدسازی دارایی‌های دولت

۷ دی ۱۴۰۱

کشور اسلامی باید کشور ثروتمندی باشد؛ باید بتواند با ثروت خود، با قدرت اقتصادی خود، اهداف والای خودش را در سطح بین‌المللی پیش ببرد. اگر تولید ثروت نشود؛ اگر ارزش افزوده در کشور بالا نرود، نخواهیم توانست فقر را برطرف کنیم.

بخشی از بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار مسئولان اقتصادی و دست‌اندرکاران اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی

اهداف فروش و مولد سازی

- ۱- افزایش ثروت ملی
- ۲- تحقق اصلاح ساختار بودجه
- ۳- کمک به رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری

چالش‌های مولدسازی



چه باید کرد؟

راهبردها

مردمی سازی اقتصاد با مشارکت بخش خصوصی

اراده و عزم حاکمیتی در کشور

استقرار سازوکار اجرایی یکپارچه در تعامل برد - برد با دستگاه های اجرایی

هوشمندسازی فرآیندهای مولدسازی در بستر سامانه ها

شفافیت دارایی های دولت در بستر اطلاع رسانی و فرهنگ سازی



متن فرمایشات رهبر معظم انقلاب در دیدار با اعضای شورای عالی هماهنگی اقتصادی (۱۳۹۹/۹/۴)

اگر بنا به فروش **دارایی‌های دولتی و شرکت‌های دولتی** باشد،
باید **وزارتخانه‌ها همکاری کنند** و اینجاست که **قاطعیت اسلامی و حکومتی** لازم است.
باید **به طور قاطع تصمیم‌گیری** و اقدام شود.
شما می‌توانید هیاتی را از طرف این شورا معین کنید که این هیات، حجم مشخصی از دارایی‌ها را مشخص کند
که باید به فروش برسد. **هیات مورد اعتماد** خودتان را
که **عازم و جازم** در این معنی باشد، تشکیل بدهید و **به این هیات اعتماد کنید**، تا تصمیم‌گیری کند. البته باید
طوری عمل کنند که **امنیت سرمایه‌گذاری حفظ شود**.
توصیه موکد من هم به قوه قضائیه، هم به دولت، هم به مجلس این است که نحوه‌عمل ما طوری باشد که آن کس
که می‌خواهد سرمایه‌گذاری کند، بخش خصوصی
یا هر کسی- خاطرش جمع باشد که امنیت سرمایه‌گذاری محفوظ است.
البته **نهادهای عمومی غیردولتی** هم می‌توانند خیلی از دارایی‌هایشان را
به بخش خصوصی بفروشند.

مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۱/۸/۲۱)

● مقدمه

در راستای **تحقق اصلاح ساختار بودجه** به عنوان یکی از وظایف اصلی شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا و تاکید رهبر معظم انقلاب بر تشکیل هیات مورد اعتماد روسای سه قوه به منظور فروش و مولدسازی دارایی‌های دولت، در جلسه ۱۳۹۹/۹/۴ با اعضای شورای عالی هماهنگی اقتصادی، بدین وسیله متن زیر به تصویب شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا رسید:

۱- هدف:

کمک به **رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری** اموال مازاد دولتی

- ۱- **افزایش عرضه زمین، ملک، ساختمان** در اقتصاد و تعدیل قیمت‌ها
- ۲- **کاهش دارایی منجمد** دولت به نفع پویایی اقتصاد
- ۳- **بهره‌وری و کارایی بیشتر** از دارایی‌های ثابت دولت
- ۴- **افزایش نقدینگی شرکت‌ها** و تامین غیر تورمی کسری بودجه
- ۵- تامین فرصت فراگیر **مصون ماندن مردم از تورم** دارایی‌های ثابت
- ۶- **گسترش مالکیت عموم مردم** بویژه اقشار کم درآمد از این دارایی‌ها

۲- دستگاه‌های مشمول

- **کلیه دستگاه‌ها، سازمان‌ها، واحدها و سایر عناوین دولتی و وابسته و تابعه دولت** از جمله: وزارتخانه‌ها، مؤسسات و دانشگاه‌ها، شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دولتی، شرکت‌های بیمه دولتی
- **همچنین دستگاه‌ها و واحدهایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است اعم از اینکه قانون خاص خود را داشته باشند و یا از قوانین و مقررات عام تبعیت نمایند** نظیر وزارت جهاد کشاورزی، شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران، شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، سازمان گسترش نوسازی صنایع ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان بنادر و دریانوردی جمهوری اسلامی ایران، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
- **و دیگر شرکت‌هایی که کنترل و مدیریت آنها در اختیار دولت یا موارد فوق است.**

۳- ترکیب اعضای هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

هیات مرکب از هفت عضو شامل:

- معاون اول رئیس جمهور (رئیس هیات مدد)
- وزیر امور اقتصادی و دارایی (دبیر هیات مدد)
- رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور
- وزیر کشور
- وزیر راه و شهرسازی
- یک نفر نماینده از طرف رئیس مجلس شورای اسلامی
- یک نفر نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه

۴- دبیرخانه و مجری

دبیرخانه هیات در **وزارت امور اقتصادی و دارایی** مستقر خواهد بود.
این وزارتخانه **مجری شناسایی، واگذاری، فروش و مولدسازی اموال** شناسایی شده و **پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی** و قراردادهای مشارکت و سرمایه گذاری می‌باشد.

۵- وظایف و اختیارات هیات :

۱-۲. **شناسایی کامل اموال غیر منقول دولت و تعیین تکلیف** آنها ظرف مدت حداکثر یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله؛ واگذاری و فروش اموال مازاد و مولدسازی با مشارکت بخش خصوصی

۲-۲. **تصویب مازاد بودن اموال غیرمنقول** دولتی به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی

۲-۳. **تعیین تکلیف طرح‌های تملک دارائی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) نیمه تمام** حداکثر ظرف مدت یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله؛ واگذاری، استفاده از مشارکت عمومی-خصوصی در تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌ها و **حذف طرح‌های فاقد توجیه!**

۵- وظایف و اختیارات هیات :

۴-۲. رفع موانع (حقوقی، اطاله فرآیندها، مستندسازی املاک فاقد سند، تغییر کاربری و...) و ایجاد هماهنگی لازم میان دستگاه‌های اجرایی و نظارتی در زمینه واگذاری و مولدسازی دارایی‌های دولت به منظور تحقق منابع مندرج در قوانین بودجه سنواتی از این محل

۵-۲. تعیین قیمت پایه یا نهایی و واگذاری داراییهای مشمول این مصوبه

۶-۲. تصویب آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با این مصوبه از جمله جزئیات شیوه‌های شناسایی، قیمت گذاری و واگذاری، فروش، مولدسازی اموال غیر منقول و پروژه‌های نیمه‌تمام به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور.

۱- مصارف حاصل از اجرای مصوبات

عواید حاصل از واگذاری اموال غیرمنقول و پروژه های عمرانی نیمه تمام پس از کسر کارمزد مصوب هیات به حساب خزانه واریز خواهد شد. **نیمی از مبالغ واریزی به خزانه، بلافاصله به حساب تملک دارایی های سرمایه ای دستگاه اجرایی مربوطه ستادی با استانی** واریز خواهد شد تا در سقف بودجه مصوب هزینه شود.

تبصره ۱: صد درصد مبالغ واریزی به خزانه از محل واگذاری دارایی های وزارت **آموزش و پرورش و وزارت بهداشت**، درمان و آموزش پزشکی بلافاصله به حساب تملک دارایی های سرمایه ای وزارتخانه مربوطه واریز و در **محلات و مناطق محروم سرمایه گذاری** گردد.

تبصره ۲: در مورد منابع حاصل از فروش دارایی های شرکت های دولتی تمامی مبالغ واریزی به خزانه بلافاصله به حساب شرکت مربوطه واریز خواهد شد.

۷- ضمانت اجرای مصوبات و مصونیت تصمیم‌گیرندگان و مجریان

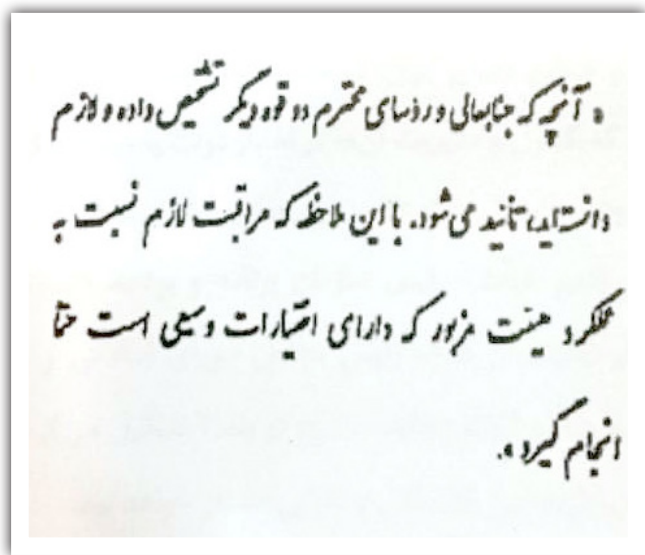
تمامی دستگاه‌های متولی اموال فوق‌الذکر مکلف به اجرای مصوبات این هیات هستند. افرادی که از اجرای دقیق و کامل دستورات هیات سر باز زنند و یا در اجرای آن ممانعت به عمل آورند، با ارجاع هیأت به مراجع قضایی به **مجازات مقرر در ماده ۵۷۶ قانون مجازات اسلامی** بدون تعویق و تعلیق و تخفیف محکوم خواهند شد. رسیدگی به این جرایم خارج از نوبت و در شعبه ویژه خواهد بود. **اعضای هیات** نسبت به تصمیمات خود در موضوع این مصوبه از هرگونه تعقیب و پیگرد قضایی **مصون هستند و مجریان تصمیمات** این هیات نیز در چارچوب مصوباتی که هیات تعیین کرده است، از همین مصونیت برخوردارند.

۸- مهلت‌های تعیین شده برای هیات

قوانین و مقررات مغایر با این مصوبه به مدت دو سال موقوف الاجرا خواهد بود. هیات مکلف است گزارش اقدامات خود را هر شش ماه یکبار به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا ارائه کند.

اعتبار این مصوبه به مدت دو سال می باشد.

۹- تایید رهبری خطاب به رئیس جمهور



«آنچه که جنابعالی و روسای محترم دو قوه دیگر تشخیص داده و لازم دانسته‌اید، تایید می‌شود. با این ملاحظه که مراقبت لازم نسبت به عملکرد هیات مزبور که دارای اختیارات وسیعی است حتماً انجام گیرد.»

۱۴۰۱/۸/۲۱

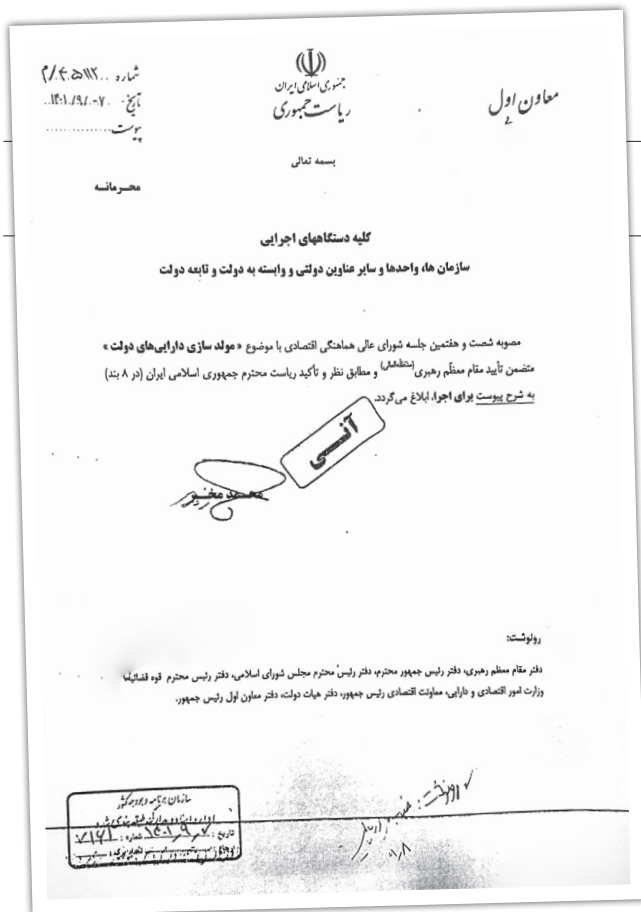
ابلاغ مولدسازی دارایی‌های دولت توسط معاون اول رییس جمهور

کلیه دستگاههای اجرایی

سازمان ها، واحدها و سایر عناوین دولتی و وابسته به دولت و تابعه دولت

مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی با موضوع «مولد سازی دارایی‌های دولت»
تضمن تأیید مقام معظم رهبری (متنظفعلی) و مطابق نظر و تأکید ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران (در ۸ بند
ه شرح پیوست برای اجرا، ابلاغ می‌گردد.

انسی
محمد علی مغنیزاده



دستور وزیر اقتصاد برای تشکیل دبیرخانه مولدسازی

جناب آقای دکتر قربان زاده
رئیس کل محترم سازمان خصوصی سازی

۱۴۰۱/۹/۲۶

باسلام

بدین وسیله مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت مصوب جلسه شصت و هفتم شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا که در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ به تأیید مقام معظم رهبری رسیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ ابلاغ شده است، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

با توجه به اینکه این وزارتخانه مطابق تبصره ذیل بند (۱) به‌عنوان دبیرخانه هیأت و مطابق تبصره ذیل بند (۲) به‌عنوان مجری مصوبه تعیین گردیده است؛ لذا وظایف وزارت امور اقتصادی و دارایی مذکور در این مصوبه به جنابعالی به‌عنوان رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی محول می‌شود. ضروری است که علاوه بر تشکیل دبیرخانه و اصلاح ساختار سازمان خصوصی‌سازی با توجه به اقتضات مصوبه یادشده، با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور نسبت به تهیه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های موضوع بند (۴-۲) مصوبه به‌منظور تصویب در هیأت اقدامات لازم صورت گیرد. در اجرای این مأموریت، وظایف هر یک از حوزه‌های این وزارت که با تکالیف محوله دارای همپوشانی و تداخل هستند متوقف و به جنابعالی تفویض می‌گردد. ضمناً تمامی دستگاه‌های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی به‌ویژه ادارات کل استانی در تمامی مراحل، ملزم به همکاری با سازمان می‌باشند.

شایسته است با به‌کارگیری همه تجربیات و دانش موجود در کشور، نسبت به تحقق خیزش ثروت‌آفرینی از طریق فروش و مولدسازی دارایی‌های راکد و مازاد دولت اقدام گردد.

سیداحسان خاندوزی



شماره سند: ۱۷۰۵۹۶
تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۲۶
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان خصوصی سازی

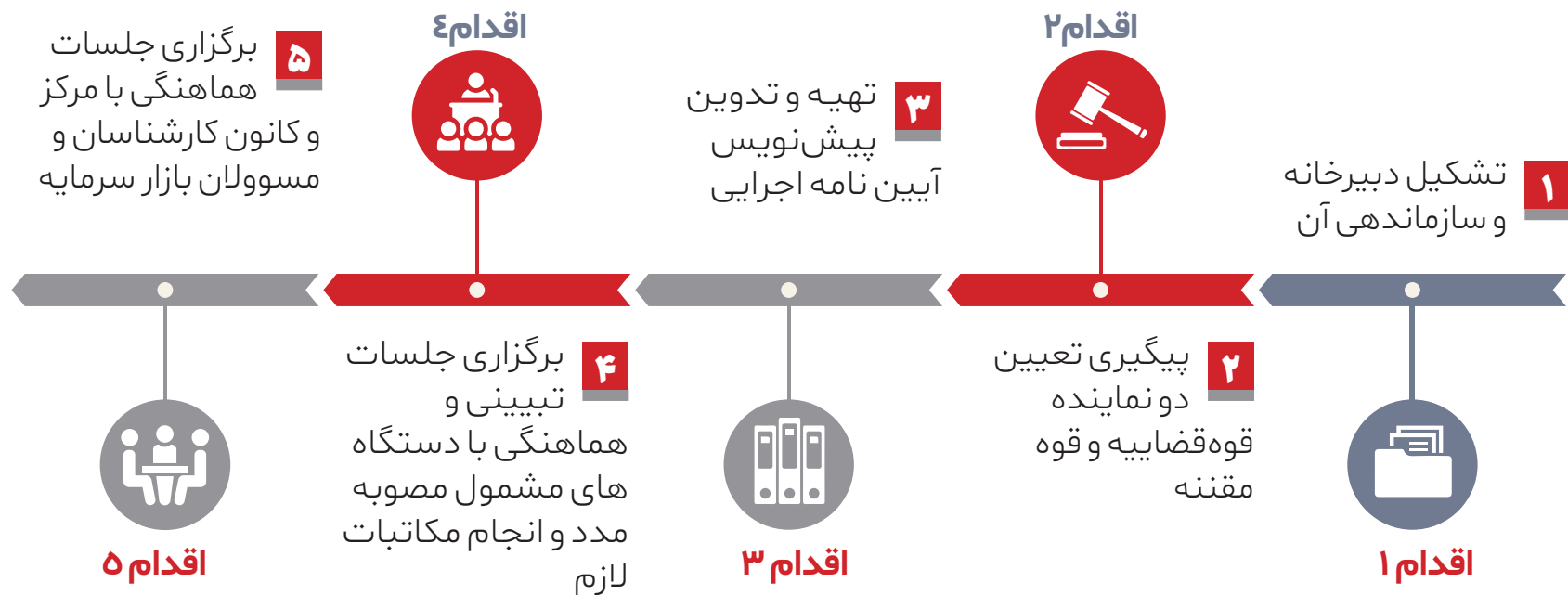
جناب آقای دکتر قربان زاده
رئیس کل محترم سازمان خصوصی سازی

باسلام

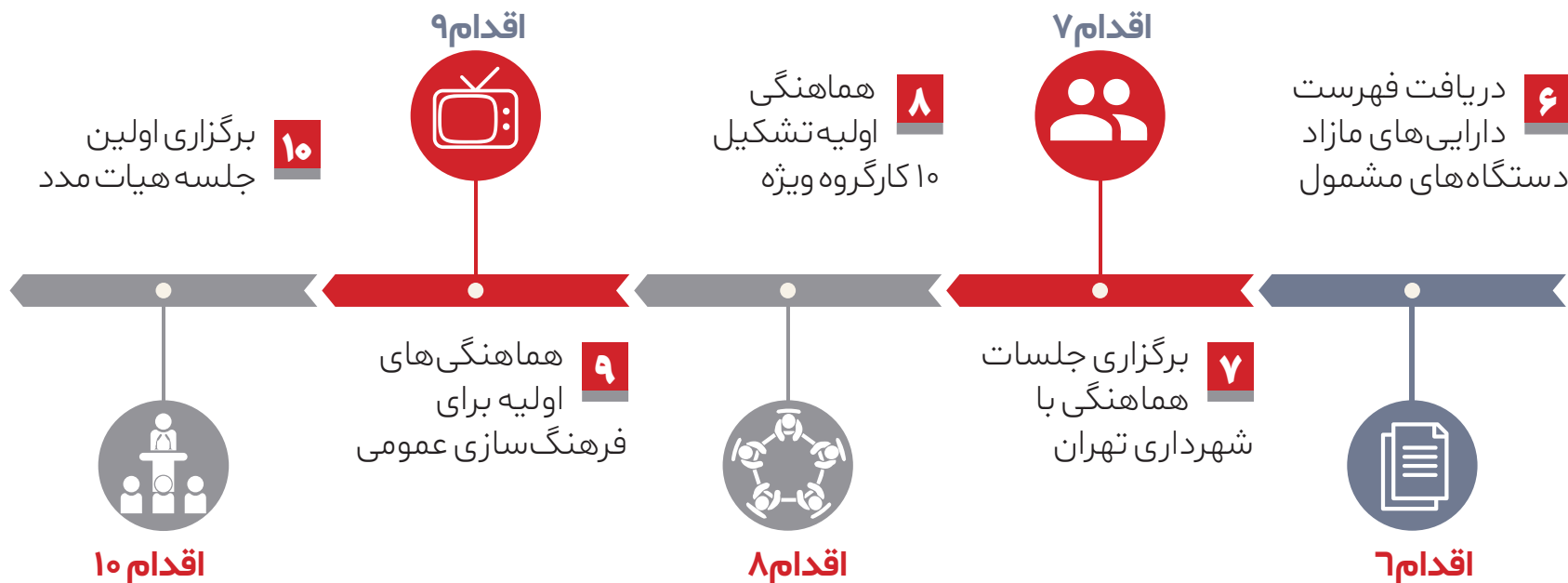
مخبر: سیداحسان خاندوزی

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۱، طبقه ۱۳
www.mefa.ir

ده اقدام مجری



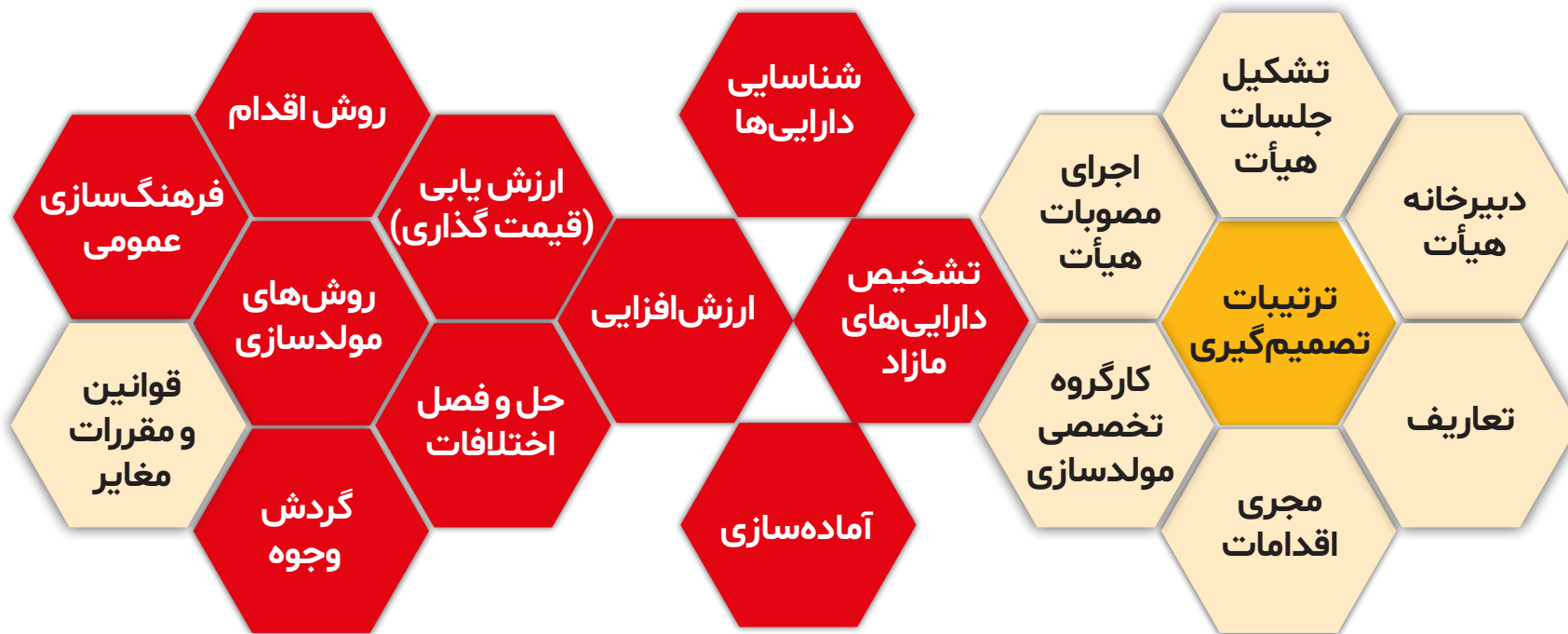
ده اقدام مجری



تشکیل ده کارگروه مشترک

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۰ | ۹ | ۸ | ۷ | ۶ | ۵ | ۴ | ۳ | ۲ | ۱ |
| با کارشناسان رسمی | با سازمان بورس و اوراق بهادار | با استانداران و مدیران کل اقتصاد و دارایی | با نمایندگان تام‌الاختیار هفت وزارتخانه | با سازمان صداوسیما | با شهرداری تهران | با سازمان اداری و استخدامی | با سازمان برنامه و بودجه | مولدسازی کارگروه تخصصی | شورای مشورتی دبیرخانه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت |
| هدف | هدف | هدف | هدف | هدف | هدف | هدف | هدف | هدف | هدف |
| ایجاد وحدت رویه در ارزشیابی دارایی‌های دولت و تفاهم بریک و فرآیند سریع و تخصصی | استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای و مولدسازی تنوع روش‌های | شناسایی و ارائه پیشنهاد برای دارایی‌های غیرمنقول مازاد دولت در استان‌های یاد شده | هم‌افزایی به منظور ارائه پیشنهادهای کاربردی و عملیاتی در خصوص مولدسازی دارایی‌های غیرمنقول مازاد این وزارتخانه‌ها | آگاهی بخشی و اطلاع رسانی و تبلیغ فراگیر به منظور خیزش و خلق ارزش و مولدسازی و جان بخشی به دارایی‌های راکد دولت | هم‌افزایی در جهت شناسایی دقیق هم‌هنگی در جهت بهره‌گیری از ظرفیت ارزش افزایی | اصلاح ساختار سازمان خصوصی سازی بررسی ایده اتصال پاکنا به سادا | تهیه و تدوین آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مورد نیاز مطابق بند ۲-۶ مصوبه مولدسازی پروژه‌های نیمه تمام عمرانی | بررسی تخصصی دستورات کار هیات عالی مدد قبل از مرجع هیات | بررسی و ارزیابی کارشناسی تمامی وضع ضوابط و عملیات اجرایی در راستای تحقق اهداف مصوبه |

پیش‌نویس آیین‌نامه اجرایی مولدسازی



شناسایی

منابع شناسایی دارایی‌ها

۱- تکمیل اطلاعات دستگاه‌های اجرایی در سامانه سادا



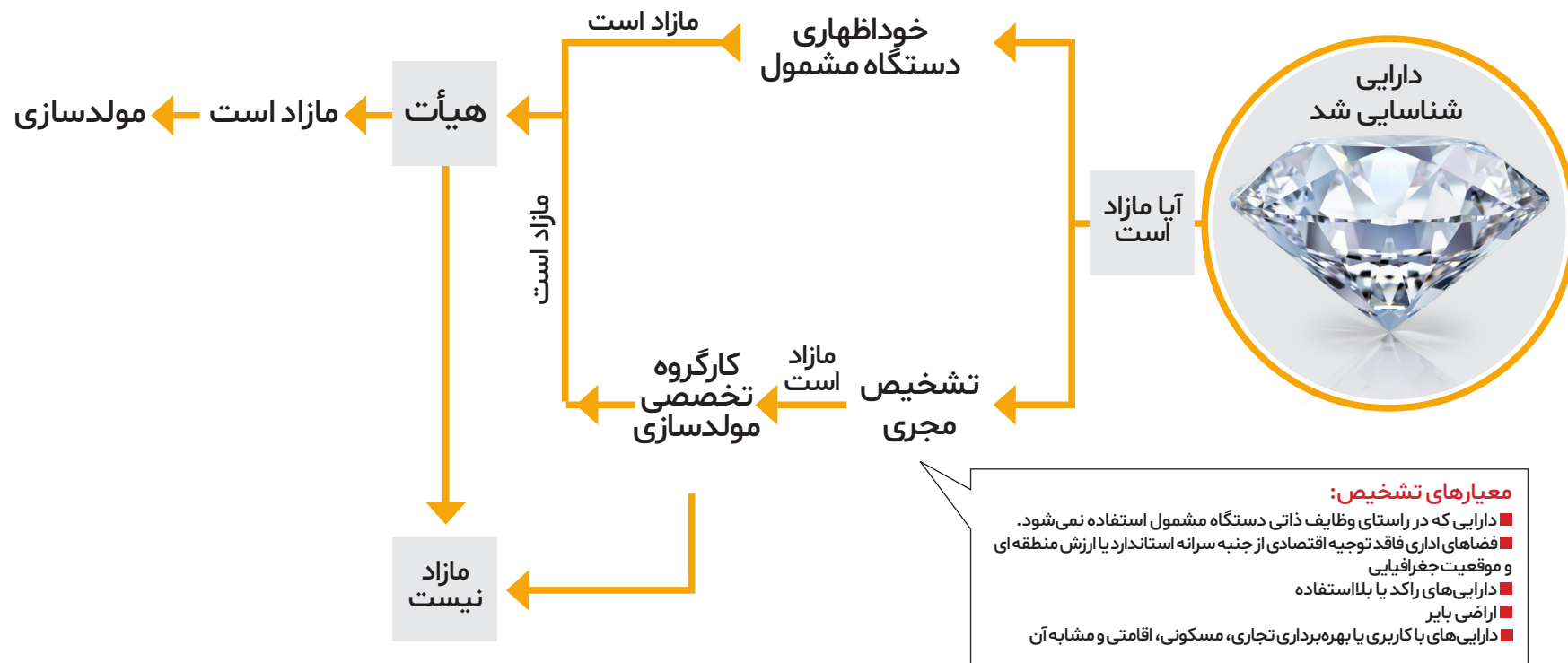
۲- تبادل اطلاعات با سامانه‌های سازمان نقشه‌برداری کشور، وزارت جهاد کشاورزی، شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت نیرو، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداری‌ها، پست جمهوری اسلامی ایران



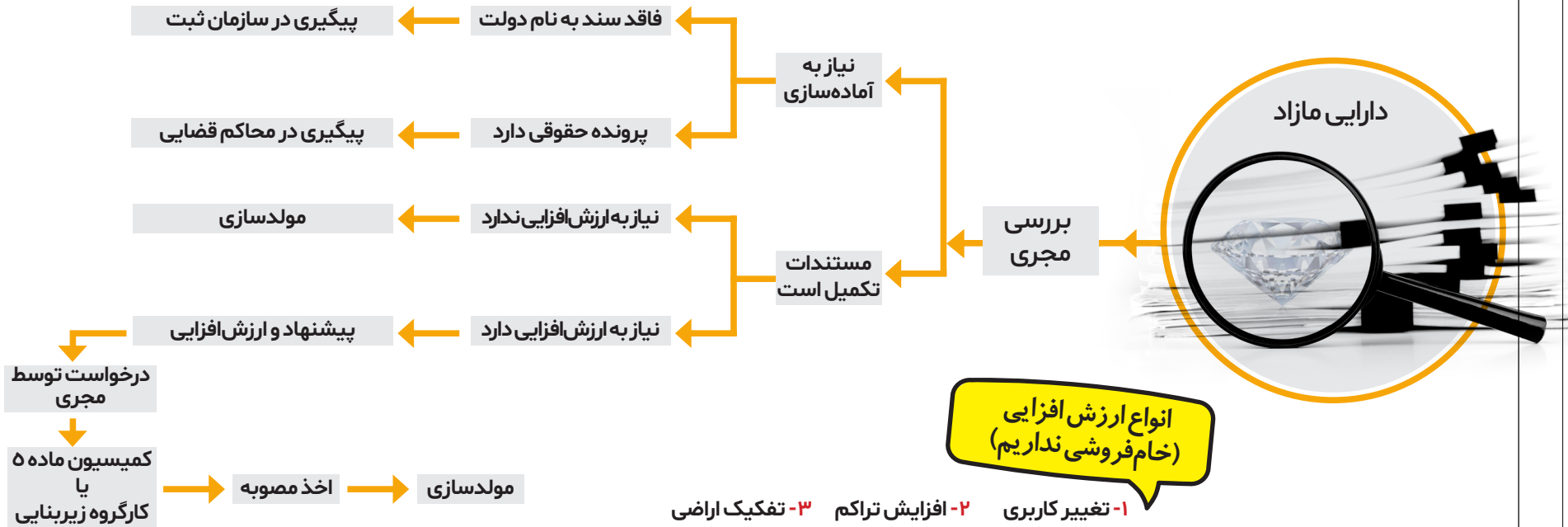
۳- سوت زنی؛ دریافت اطلاعات مردمی



تشخیص دارایی‌های مازاد

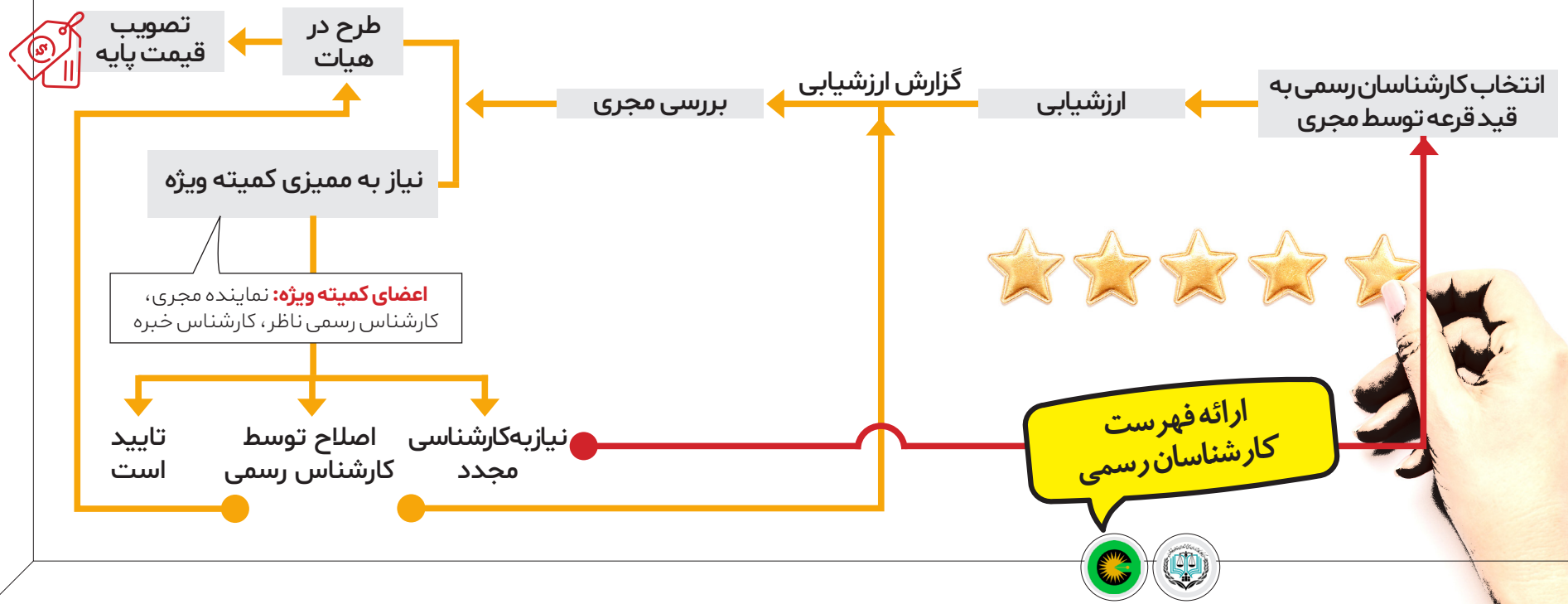


آماده‌سازی و ارزش‌افزایی

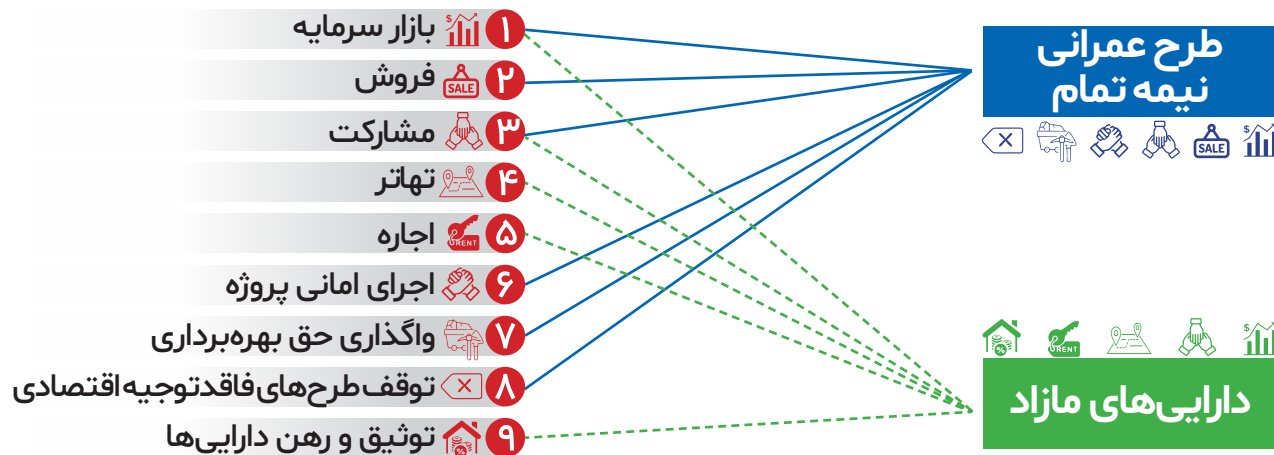


ارزشیابی (قیمت‌گذاری)

شیوه‌نامه ارزشیابی
دارایی‌های مازاد دولت



روش‌های مولدسازی



30%
SALE

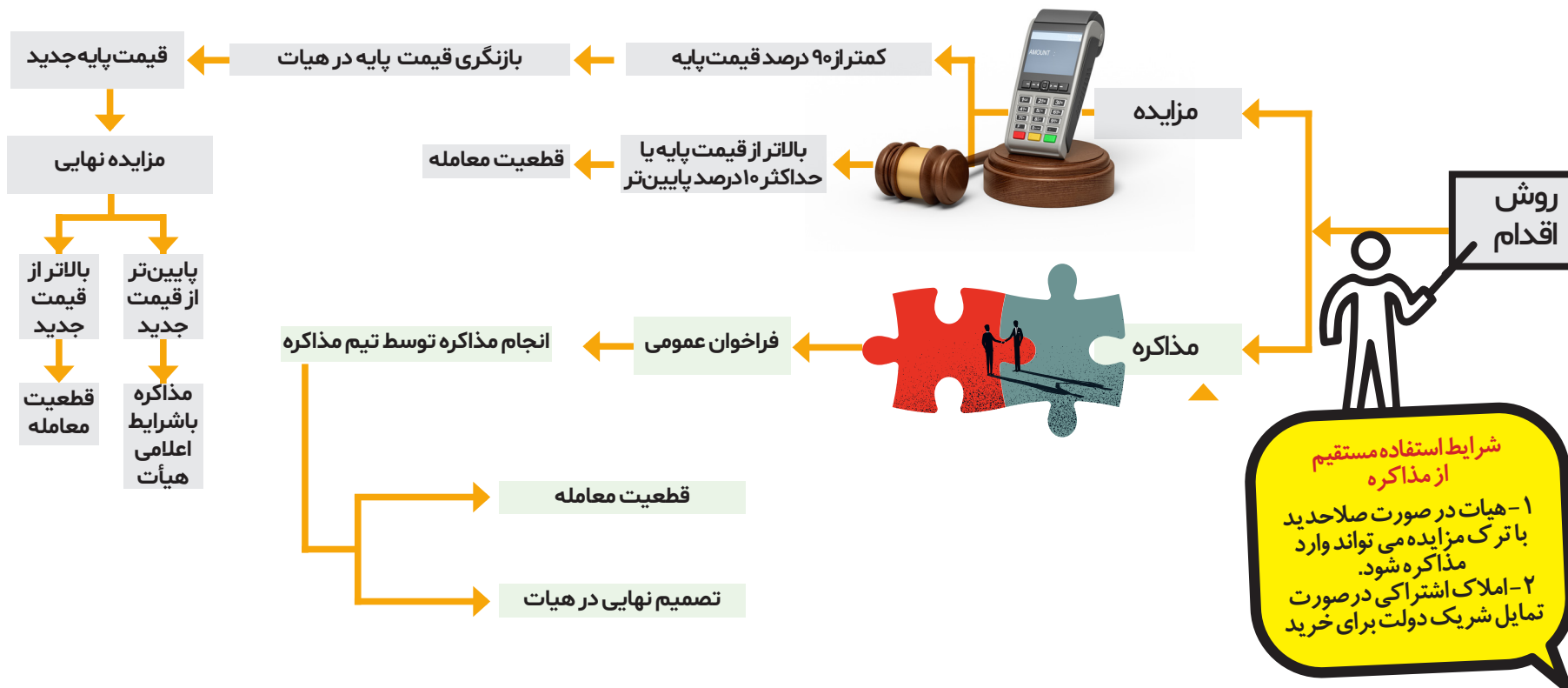
- پاداش پایان خدمت کارکنان
- فروش نقدی به کارکنان با تخفیف
- تخفیف بیشتر به کارکنان فاقد مسکن

10%
SALE

واگذاری مالکیت در خصوص دارایی‌های واجد درآمد پایدار، ترجیحاً به یکی از شیوه‌های صندوق املاک و مستغلات، پذیره نویسی عمومی یا مشارکت با بخش غیردولتی مجاز است.

در خصوص دارایی‌های با مقیاس کوچک، اولویت با فروش است.

روش اقدام



حل و فصل اختلافات

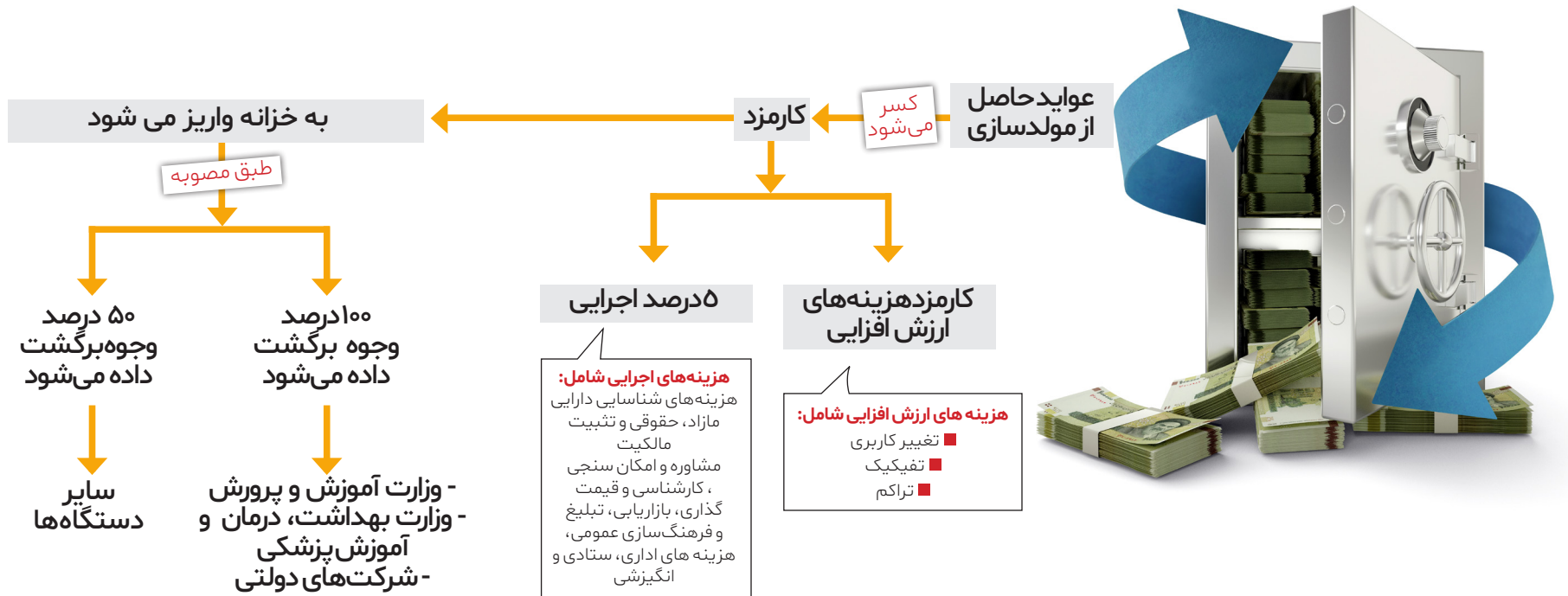
اعضای هیأت نسبت به تصمیمات خود در موضوع مصوبه از هر گونه تعقیب و پیگرد قضایی مصون هستند



طبق بند ۵ مصوبه: افرادی که از اجرای دقیق و کامل دستورات هیأت سرباز زنند و یا در اجرای آن ممانعت به عمل آورند به مجازات ماده ۵۷۶ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.

مجریان تصمیمات هیأت، در چارچوب مصوبات هیأت از مصونیت برخوردارند.

گردش وجوه



تبلیغ و فرهنگ‌سازی عمومی

بین ۰/۷۵ تا یک درصد
عوااید حاصل از فروش یا
مولدسازی با هدف تبلیغ
و فرهنگ‌سازی به سازمان
صداوسیما اختصاص
می‌یابد.

سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران

شهرداری‌ها

رسانه‌های عمومی

سایر ابزارهای اطلاع‌رسانی



۵ اولویت تصمیم‌گیری هیأت



۱- تصویب آیین نامه

۲- معرفی نمایندگان در کارگروه تخصصی

۳- معرفی اعضای کمیته حل اختلاف

۴- مجوز فروش دارایی‌های مازاد دستگاه‌های اجرایی
تاکنون صادر شده است

۵- تایید فهرست دارایی‌های مازاد پیشنهادی

رهبر معظم انقلاب:

«چرا بانک‌ها مشکل نقدینگی پیدا می‌کنند برای اینکه شعبه زیاد می‌کنند. برای اینکه آسایشگاه برای افراد خودشان می‌سازند. بنده یک وقتی در تهران از جایی عبور می‌کردم، دیواری طولانی بود که هرچی می‌رفتیم ادامه داشت! پرسیدم این تشکیلات عظیم برای کیست؟ گفتند مال فلان بانک است،

بانک غلط می‌کند که چنین کاری کند.

حالا اینکه تشکیلاتی است که لابد برای تفریح و این حرف‌ها است. بانک‌ها بنگاه‌داری می‌کنند. جلوی بنگاه‌داری بانک‌ها را بگیرید. بانک برای بنگاه‌داری نیست.»

اولویت مولدسازی اماکن رفاهی، تفریحی و اقامتی



فهرست دارایی‌های مازاد دستگاه‌های اجرایی

۱ فهرست دارایی‌های **دارای مصوبه فروش** مطابق قانون بودجه ۱۴۰۱

۲ فهرست دارایی‌های **شرکت‌های دولتی در لیست واگذاری**

۳ فهرست دارایی‌های **اعلامی از سوی وزارت آموزش و پرورش**

۴ فهرست دارایی‌های **اعلامی وزارت جهاد کشاورزی**

۵ فهرست دارایی‌های **اعلامی از سوی وزارت دادگستری**

